

OBRA:	REFORMA CRBIO					DATA BASE:		AGOSTO DE 2025	
LOCAL:	CRBIO VITÓRIA -ES					REFERÊNCIA:		SINAPI	
					BDI:		30,33%		
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									
ITEM	ORGÃO	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT	VALOR S/ BDI	VALOR C/ BDI	TOTAL	
1		SERVIÇOS PRELIMINARES							
1.1	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	20,28	R\$ 28,33	R\$ 36,92	R\$ 748,60	
1.2	SINAPI	97632	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	159,72	R\$ 3,24	R\$ 4,22	R\$ 674,45	
1.3	SINAPI	97638	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	23,59	R\$ 10,78	R\$ 14,05	R\$ 331,46	
1.4	SINAPI	97641	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	113,08	R\$ 3,43	R\$ 4,47	R\$ 505,52	
1.5	SINAPI	97666	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	4,00	R\$ 11,33	R\$ 14,77	R\$ 59,07	
1.6	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	15,12	R\$ 11,84	R\$ 15,43	R\$ 233,32	
1.7	SINAPI	97662	REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES (TUBOS E CONEXÕES) DE ÁGUA FRIA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	4,00	R\$ 0,62	R\$ 0,81	R\$ 3,23	
Subtotal item 1								R\$ 2.555,65	
2		EMASSAMENTO E PINTURA							
2.1	SINAPI	88496	EMASSAMENTO COM MASSA, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	39,40	R\$ 40,38	R\$ 52,63	R\$ 2.073,51	
2.2	SINAPI	88497	EMASSAMENTO COM MASSA, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	105,55	R\$ 23,29	R\$ 30,35	R\$ 3.203,85	
2.3	SINAPI	104641	PINTURA ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	105,55	R\$ 10,43	R\$ 13,59	R\$ 1.434,79	
2.4	SINAPI	104639	PINTURA ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	39,40	R\$ 13,30	R\$ 17,33	R\$ 682,96	
Subtotal item 2								R\$ 7.395,10	
3		ILUMINAÇÃO							
3.1	SINAPI	105548	PERFIL COM FITA LED - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	M	10,00	R\$ 103,49	R\$ 134,88	R\$ 1.348,78	
3.2	SINAPI	103787	LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE EMBUTIR, COM LED DE 18 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	42,00	R\$ 93,14	R\$ 121,39	R\$ 5.098,35	
Subtotal item 3								R\$ 6.447,13	
4		ELÉTRICA							
4.1	SINAPI	98307	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UN	12,00	R\$ 72,34	R\$ 94,28	R\$ 1.131,36	
4.2	SINAPI	98308	TOMADA PARA TELEFONE RJ11 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UN	12,00	R\$ 52,96	R\$ 69,02	R\$ 828,27	
4.3	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20,00	R\$ 47,05	R\$ 61,32	R\$ 1.226,40	
4.4	SINAPI	92029	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	7,00	R\$ 76,44	R\$ 99,62	R\$ 697,36	
4.5	SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	49,11	R\$ 3,55	R\$ 4,63	R\$ 227,21	
4.6	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	291,64	R\$ 5,09	R\$ 6,63	R\$ 1.934,70	
4.7	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	55,60	R\$ 7,78	R\$ 10,14	R\$ 563,76	
4.8	SINAPI	91853	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	97,61	R\$ 11,50	R\$ 14,99	R\$ 1.462,92	
4.9	SINAPI	91855	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	32,54	R\$ 13,15	R\$ 17,14	R\$ 557,59	
Subtotal item 4								R\$ 8.629,57	
5		FORRO							
5.1	SINAPI	96113	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	M2	39,40	R\$ 47,85	R\$ 62,36	R\$ 2.457,09	
Subtotal item 5								R\$ 2.457,09	

6			VEDAÇÃO					
6.1	SINAPI	104718	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	M2	92,62	R\$ 121,45	R\$ 158,29	R\$ 14.660,43
Subtotal item 6								R\$ 14.660,43
7			LOUÇAS E METAIS					
7.1	SINAPI	100868	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 343,24	R\$ 447,34	R\$ 447,34
7.2	SINAPI	100869	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 90 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 352,94	R\$ 459,99	R\$ 459,98
Subtotal item 7								R\$ 907,32
8			REVESTIMENTOS					
8.1	SINAPI	101727	PISO VINÍLICO SEMI-FLEXÍVEL EM PLACAS, PADRÃO LISO, ESPESSURA 3,2 MM, FIXADO COM COLA. AF_09/2020	M2	175,45	R\$ 188,04	R\$ 245,07	R\$ 42.997,97
Subtotal item 8								R\$ 42.997,97
9			GRANITO					
9.1	SINAPI	86889	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 1,50 X 0,60 M, PARA PIA DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	5,00	R\$ 501,32	R\$ 653,37	R\$ 3.266,85
Subtotal item 10								R\$ 3.266,85
10			SERVIÇOS FINAIS					
10.1	SINAPI	99804	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	225,97	R\$ 6,70	R\$ 8,73	R\$ 1.973,19
Subtotal item 11								R\$ 1.973,19
11			ADMINISTRAÇÃO LOCAL					
11.1	-	-	ADMINISTRAÇÃO LOCAL - 6,99% DO ORÇAMENTO	UN	1,00	R\$ 6.381,19	R\$ 6.381,19	R\$ 6.381,19
Subtotal item 12								R\$ 6.381,19
VALOR TOTAL								R\$ 97.671,49